



## ข่าวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทรอง

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

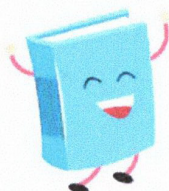
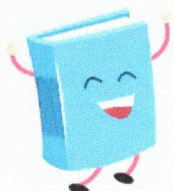
ภายใน 60 วัน \* นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง \*

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



### ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/  
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย  
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ อบต.หนองคันทรอง  
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง หรือ โทร 039-510604



กองคลัง

# จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทร้ง อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์



## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%



อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | อัตรา (%) |
|--------------|-----------|
| 0 - 75       | 0.01      |
| 75 - 100     | 0.03      |
| 100 - 500    | 0.05      |
| 500 - 1,000  | 0.07      |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.1       |

### บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ  
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

### การะภาษี

(บุคคลธรรมดา)



| มูลค่า (ลบ.) | ค่าภาษี (บ.) |
|--------------|--------------|
| 50           | 0            |
| 100          | 5,000        |
| 200          | 40,000       |



### บ้านพักอาศัย



อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ



| มูลค่า (ลบ.) | บ้าน<br>(บ้านหลังหลัก) | บ้าน + ที่ดิน<br>(บ้านหลังหลัก) | บ้านหลังอื่น |
|--------------|------------------------|---------------------------------|--------------|
| 0 - 10       | ยกเว้นภาษี             | ยกเว้นภาษี                      |              |
| 10 - 50      | 0.02                   | ยกเว้นภาษี                      | 0.02         |
| 50 - 75      | 0.03                   | 0.03                            | 0.03         |
| 75 - 100     | 0.05                   | 0.05                            | 0.05         |
| 100 ขึ้นไป   | 0.1                    | 0.1                             | 0.1          |

### การะภาษี

| มูลค่า (ลบ.) | บ้านหลังหลัก<br>(ยกเว้น 50 ลบ.) | บ้านหลังอื่นๆ |
|--------------|---------------------------------|---------------|
| 50           | 0                               | 10,000        |
| 100          | 20,000                          | 30,000        |
| 200          | 120,000                         | 130,000       |



### อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.)  | อัตรา (%) |
|---------------|-----------|
| 0 - 50        | 0.3       |
| 50 - 200      | 0.4       |
| 200 - 1,000   | 0.5       |
| 1,000 - 5,000 | 0.6       |
| 5,000 ขึ้นไป  | 0.7       |



### การะภาษี

| มูลค่า (ลบ.) | ค่าภาษี (บ.) |
|--------------|--------------|
| 50           | 150,000      |
| 100          | 350,000      |
| 200          | 750,000      |
| 1,000        | 4,750,000    |



### ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%





กองคลัง

# จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทร้ง อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด



## ข่าวประชาสัมพันธ์

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



### อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย  
พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

|                                                                            | พ.ศ. 2535         | พ.ศ. 2563                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ประเภท 1</b><br>อักษรไทยล้วน                                            | 10                | 3                                                                                |
|                                                                            |                   | (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10<br>(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5  |
| <b>ประเภท 2</b><br>อักษรไทยปนกับ<br>ต่างประเทศ/ภาพ/<br>เครื่องหมายอื่น     | 100               | 20                                                                               |
|                                                                            |                   | (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52<br>(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26 |
| <b>ประเภท 3</b><br>ไม่มีอักษรไทย/<br>อักษรไทยอยู่ใต้/<br>ต่ำกว่าต่างประเทศ | 200<br>(ก)<br>(ข) | 40<br>(ก)<br>(ข)                                                                 |
|                                                                            |                   | (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52<br>(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50 |